

פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-26-0127 תאריך: 24/06/2026 שעה: 12:30
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדרי מאיר אלואיל	מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בנייה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	26-0512	0370-004	צדוק הכהן 4	בית אליעזר ברנשטיין בע"מ	שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	1
2	26-0521	0460-123	דרך ההגנה 123	נגבה 34 השקעות בע"מ	שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	3

25/06/2026
י' תמוז תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי צדוק הכהן 4

6919/20	גוש/חלקה	26-0512	בקשה מספר
לב תל-אביב	שכונה	15/06/2026	תאריך הבקשה
שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	סיווג	0370-004	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

בית אליעזר ברנשטיין בע"מ
ז'בוטינסקי 33א, רמת גן 5251107

עורך הבקשה

רמי לוטן אדריכלים
ויסוצקי 16, תל אביב - יפו 6233808

מהות הבקשה

1- שינוי שם בעל ההיתר מ- מגשימים צדוק הכהן בע"מ ח.פ. 516043577 על ידי מורשה חתימה דורון סהר ת.ז. 022041636 056828981 ל- בית אליעזר ברנשטיין בע"מ ח.פ. 515120582 על ידי מורשה חתימה אביעד שחר ת.ז. 022041636 בהיתר מספר 25-1299 שניתן בתאריך 24/11/2025.

2- שינוי שם מתכנן השלד מ- ירון גל ת.ז. 023509110 ל- ערן שילר ת.ז. 022967830 בהיתר מספר 25-1299 שניתן בתאריך 24/11/2025.

-התקבלו המסמכים הנדרשים לצורך שינוי שם בעל ההיתר.

- התקבלה בקשה ממבקש ההיתר לשינוי שם מתכנן השלד וצורפו כל המסמכים הנדרשים, כולל מכתב מינוי מתכנן שלד חדש, חישובים סטטיים מעודכנים על שם מתכנן השלד החדש, תצהיר ממתכנן השלד שהוא לוקח אחריות על הפרויקט.

החלטת: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 0127-26-1 מתאריך 24/06/2026

1- לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל ההיתר מ- מגשימים צדוק הכהן בע"מ ח.פ. 516043577 על ידי מורשה חתימה דורון סהר ת.ז. 056828981 ל- בית אליעזר ברנשטיין בע"מ ח.פ. 515120582 על ידי מורשה חתימה אביעד שחר ת.ז. 022041636 בהיתר מספר 25-1299 שניתן בתאריך 24/11/2025.

2- לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן השלד מ- ירון גל ת.ז. 023509110 ל- ערן שילר ת.ז. 022967830 בהיתר מספר 25-1299 שניתן בתאריך 24/11/2025.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

**תנאי לאישור החלפת מתכנן שלד:
לקיחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.**

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.

25/06/2026
י' תמוז תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי דרך ההגנה 123, נגבה 34

6134/576	גוש/חלקה	26-0521	בקשה מספר
יד אליהו	שכונה	21/06/2026	תאריך הבקשה
שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	סיווג	0460-123	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

נגבה 34 השקעות בע"מ
דגן 29, אבן יהודה 4050000

עורך הבקשה

ערן פולק
סקיבין 10, כפר סבא 44650

מהות הבקשה

שינוי שם מורשה חתימה מטעם המבקש מ-עמיחי גילגלון (מ.ז: 008148033) ל-אביחי אמרוסי (מ.ז: 039088448) בהיתר מס' 22-0360 שניתן בתאריך 13/11/2022 ל:

שינויים, חיזוק של בניין קיים בן 4 קומות מעל קומת עמודים מפולשת, הרחבת 32 יח"ד קיימות, הוספת 2 קומות חדשות וקומת גג חלקית עבור 20 יח"ד חדשות מכח תמ"א 38 תמורת חיזוק הבניין הקיים. ובהיתר מס' 26-0008 להארכת תוקף ההיתר המקורי.

לבקשה צורפו כל המסמכים הדרושים הכוללים: מכתב מבעל ההיתר על שינוי השם, מכתב ממורשה החתימה החדש, מכתב מעורך הבקשה ומתכנן השלד שממשיכים לקחת אחריות גם בהיתר לשינוי שם.

החלטת: החלטה מספר: 2

רשות רישוי מספר 1-26-0127 מתאריך 24/06/2026

לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לשינוי שם מורשה חתימה מטעם המבקש מ-עמיחי גילגלון (מ.ז: 008148033) ל-אביחי אמרוסי (מ.ז: 039088448) בהיתר מס' 22-0360 ובהיתר מס' 26-0008.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

הערות:

-אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי מעבר למועד נתינתו.

